

# **ООО «СМП «Мартон»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ЭСК ПС 110/10-10кВ «Набережная» с прилегающими ВЛ-110 кВ в части установки двух линейных ячеек в РУ-10 кВ на разных секциях шин для подключения энергопринимающих устройств государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевой клинический госпиталь для ветеранов войн имени профессора В.К.Красовитова» министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенного по адресу; Российская Федерация, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Береговая, 33/1, кадастровый номер 23:43:0208042:1243. Строительство 2 КЛ-10 кВ от проектируемых линейных ячеек на ПС110/10-10кВ «Набережная» до проектируемой 2 БРТП-10/0,4 кВ. Строительство 2БРТП-10/0,4 кВ» по улицам Береговой, Кубанская Набережная, Советской, Мира, им. Фрунзе до земельного участка по улице им. Кирова,9 в Западном внутригородском округе города Краснодара**

**4915 - 19 - ДПТ/ЛО**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

***Материалы по обоснованию проекта планировки***

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 ««Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

**ТОМ 2**

**(листы 3 - 7)**

# ООО «СМП «Мартон»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ЭСК ПС 110/10-10кВ «Набережная» с прилегающими ВЛ-110 кВ в части установки двух линейных ячеек в РУ-10 кВ на разных секциях шин для подключения энергопринимающих устройств государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевой клинический госпиталь для ветеранов войн имени профессора В.К.Красовитова» министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенного по адресу; Российская Федерация, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Береговая, 33/1, кадастровый номер 23:43:0208042:1243. Строительство 2 КЛ-10 кВ от проектируемых линейных ячеек на ПС110/10-10кВ «Набережная» до проектируемой 2 БРТП-10/0,4 кВ. Строительство 2БРТП-10/0,4 кВ» по улицам Береговой, Кубанская Набережная, Советской, Мира, им. Фрунзе до земельного участка по улице им. Кирова,9 в Западном внутригородском округе города Краснодара

4915 - 19 - ДПТ/ЛО

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Материалы по обоснованию проекта планировки*

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 ««Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**ТОМ 2**

(листы 3 - 7)

Разработал

Калиниченко

Н. контроль

Сорокина

Краснодар 2020

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение			Наименование			Примечание				
4915-19-ДПТ/ЛО - С2			Содержание тома 2							
4915-19-ДПТ/ЛО - ПЗ 2			<p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов</p> <p>5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано</p>							
						4915-19-ДПТ/ЛО-С2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Калиниченко			01.20	Содержание тома 2		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	3
								ООО «СМП «Мармон»		
Н. контр.		Сорокина			01.20					

Обозначение						Наименование	Примечание
						<p>в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>8. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>Исходные документы:</p> <p>– Постановление администрации МО город Краснодар № 351 от 21.01.2020 г. «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ЭСК ПС 110/10–10кВ «Набережная» с прилегающими ВЛ–110 кВ в части установки двух линейных ячеек в РУ–10 кВ на разных секциях шин для подключения энергопринимающих устройств государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевой клинический госпиталь для ветеранов войн имени профессора В.К.Красовитова» министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенного по адресу; Российская Федерация, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Береговая, 33/1, кадастровый номер 23:43:0208042:1243. Строительство 2 КЛ–10 кВ от проектируемых линейных ячеек на ПС110/10–10кВ «Набережная» до проектируемой 2 БРТП–10/0,4 кВ. Строительство 2БРТП–10/0,4 кВ» по улицам Береговой, Кубанская Набережная, Советской, Мира, им. Фрунзе до земельного участка по улице им. Кирова,9 в Западном внутригородском округе города Краснодара;</p> <p>– Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО го–</p>	
						4915–19–ДПТ/ЛО–С2	
							Лист
							2



Обозначение						Наименование	Примечание						
4915-19-ДПТ/ЛО-лист 3						род Краснодар от 01.10.2019 № 29/11114-1 (далее – сведения ИСОГД); – Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (исх. № 78-19-11556/19 от 18.09.2019 г.).  <b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>  Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000							
								4915-19-ДПТ/ЛО-лист 4					
								4915-19-ДПТ/ЛО-лист 5					
								4915-19-ДПТ/ЛО-лист 6					
								4915-19-ДПТ/ЛО-лист 7					

										4	
Но-мер тома		Обозначение				Наименование				Приме- чание	
1		4915-19-ДПТ/ЛО (листы 1-2)				Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Гра- фическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»					
2		4915-19-ДПТ/ЛО (листы 3-7)				Материалы по обоснованию проекта планировки Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»					
3		4915-19-ДПТ/ЛО (листы 8-10)				Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи					
						4915-19-ДПТ/ЛО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал		Калиниченко			01.20	Состав градостроительной документации			Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	1
									ООО «СМП «Мармон»		
Н. контр.		Сорокина			01.20						



Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом – 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85\* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе – район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле – район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе – район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетные значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетные значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°C;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности З (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения)**

Граница зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения), устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения) предусмотрено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранные зоны сетей электроснабжения, устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Протяженность линейного объекта (сетей электроснабжения) – 1669 м.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых подземных сетей электроснабжения и не требуется реконструкция.

#### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектом предусматривается размещение объекта капитального строительства 2БРТП 10/0,4 кВ.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (сетей электро-снабжения), расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), в зоне общественно-делового и коммерческого назначения (ОД..К), в зоне объектов здравоохранения (ОД.З), в зоне зелёных насаждений общего пользования (РО), в зоне парков (РП).

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Предоставление коммунальных услуг", не подлежат установлению.

#### 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения), пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Проектируемый линейный объект (сети электроснабжения) пересекает территорию:  
– на которую, постановлением главы муниципального образования г.Краснодар от 18.03.2009г № 815 утвержден проект планировки;

– на которую, постановлением администрации муниципального образования от 29.05.2014г № 3525 утверждена документация по внесению изменений в проект планировки центральной части города Краснодара.

Однако проектируемый линейный объект (сети электроснабжения) не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения), пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

**8. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта «Реконструкция ЭСК ПС 110/10–10кВ «Набережная» с прилегающими ВЛ–110 кВ в части установки двух линейных ячеек в РУ–10 кВ на разных секциях шин для подключения энергопринимающих устройств государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевой клинический госпиталь для ветеранов войн имени профессора В.К.Красовитова»

министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенного по адресу; Российская Федерация, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Береговая, 33/1, кадастровый номер 23:43:0208042:1243. Строительство 2 КЛ-10 кВ от проектируемых линейных ячеек на ПС110/10-10кВ «Набережная» до проектируемой 2 БРТП-10/0,4 кВ. Строительство 2БРТП-10/0,4 кВ» по улицам Береговой, Кубанская Набережная, Советской, Мира, им. Фрунзе до земельного участка по улице им. Кирова,9 в Западном внутригородском округе города Краснодара – не требуется.

## 9. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта «Реконструкция ЭСК ПС 110/10-10кВ «Набережная» с прилегающими ВЛ-110 кВ в части установки двух линейных ячеек в РУ-10 кВ на разных секциях шин для подключения энергопринимающих устройств государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Краевой клинический госпиталь для ветеранов войн имени профессора В.К.Красовитова» министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенного по адресу; Российская Федерация, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Береговая, 33/1, кадастровый номер 23:43:0208042:1243. Строительство 2 КЛ-10 кВ от проектируемых линейных ячеек на ПС110/10-10кВ «Набережная» до проектируемой 2 БРТП-10/0,4 кВ. Строительство 2БРТП-10/0,4 кВ» по улицам Береговой, Кубанская Набережная, Советской, Мира, им. Фрунзе до земельного участка по улице им. Кирова,9 в Западном внутригородском округе города Краснодара – не требуется.

## 10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

Согласно информации, предоставленной управлением государственной охраны объектов культурного наследия от 18.09.2019 №78-19-11556/19, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся, территория расположена за границами исторического поселения г.Краснодар, однако находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия, 1902 г.» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, угол ул. им. Кирова,9 и ул. Мира,15, лит. А, с пристройками, памятник принят на государ-



ственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. №615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края».

В соответствии с п.1 ст. 34.1, 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), **за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.**

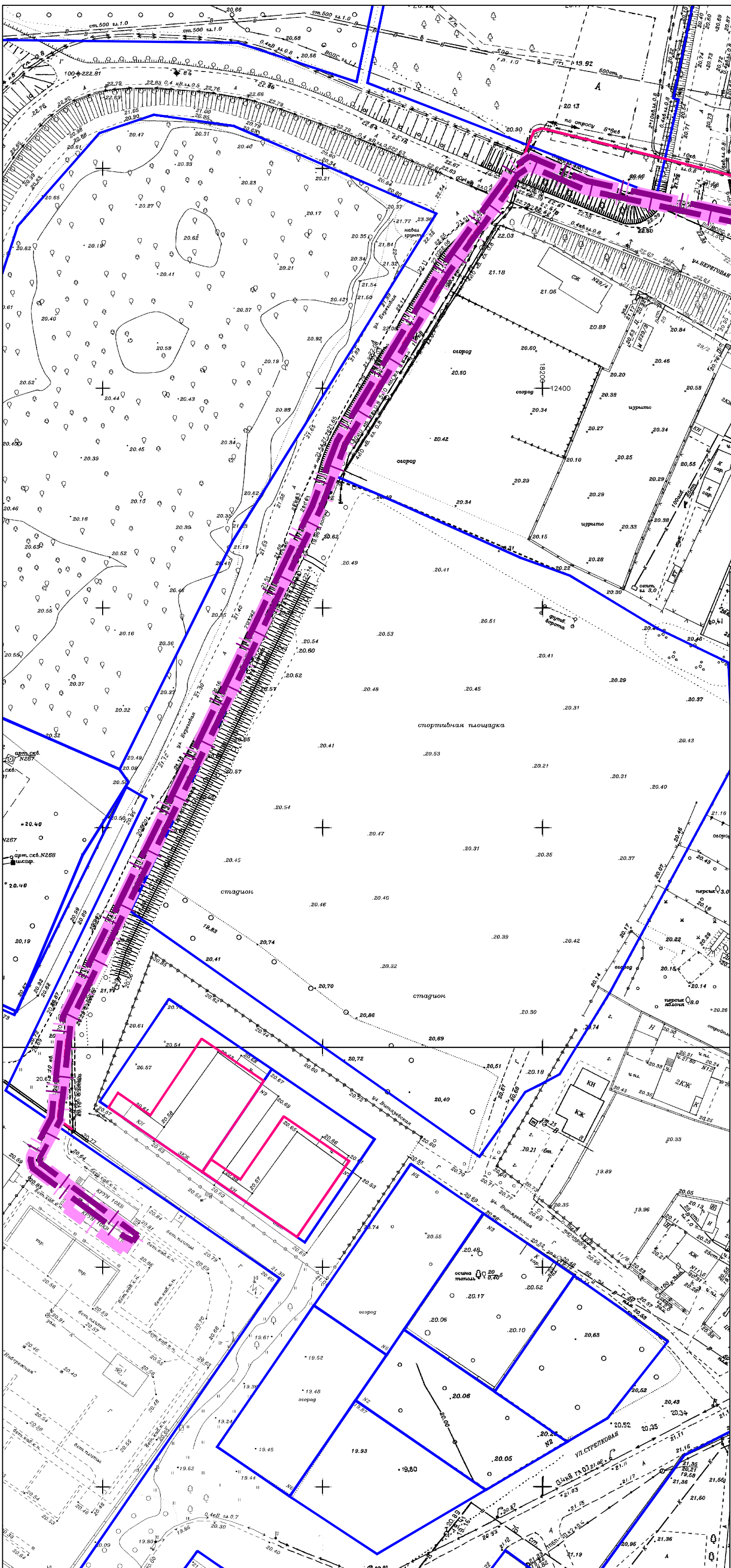
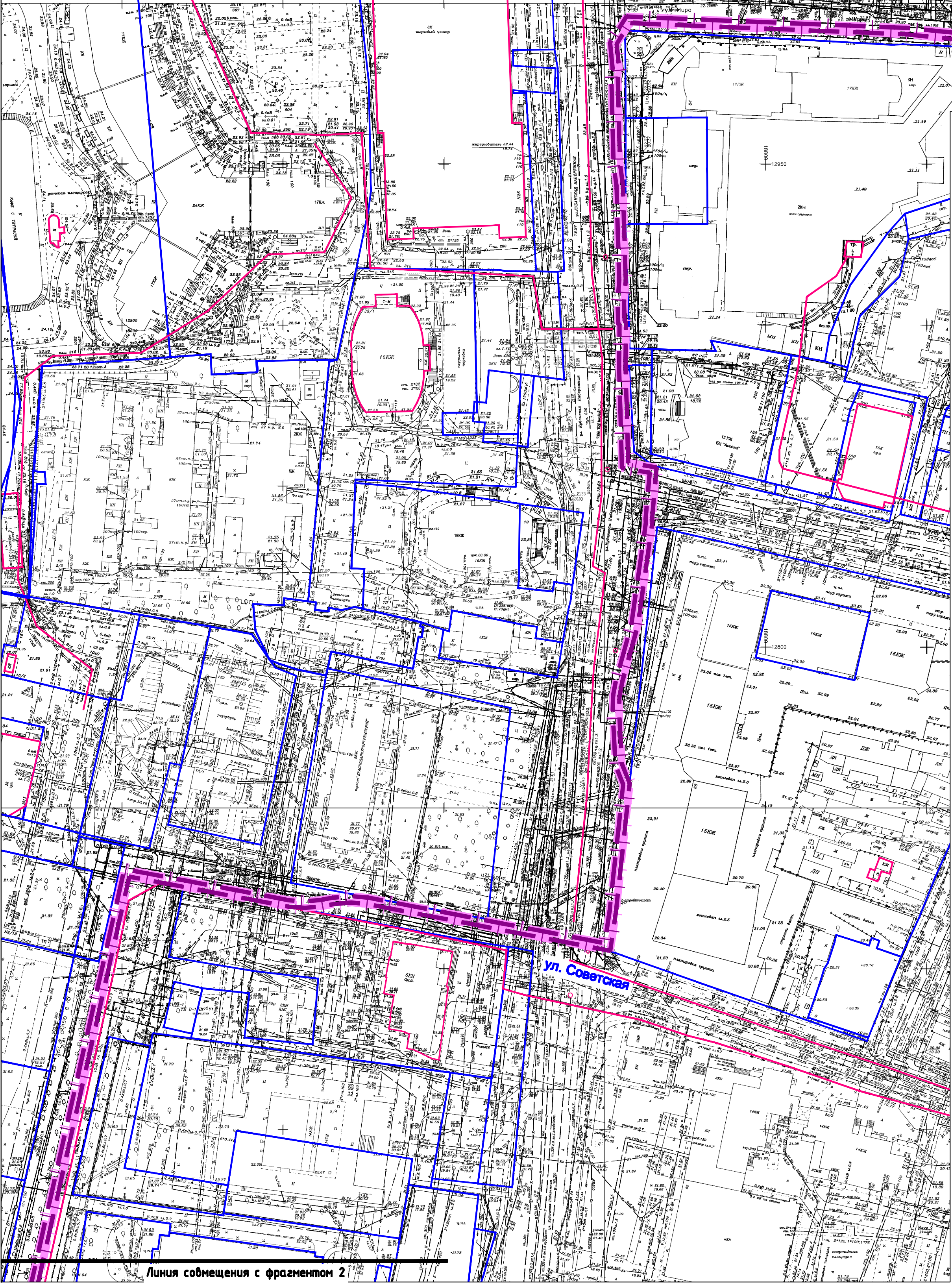
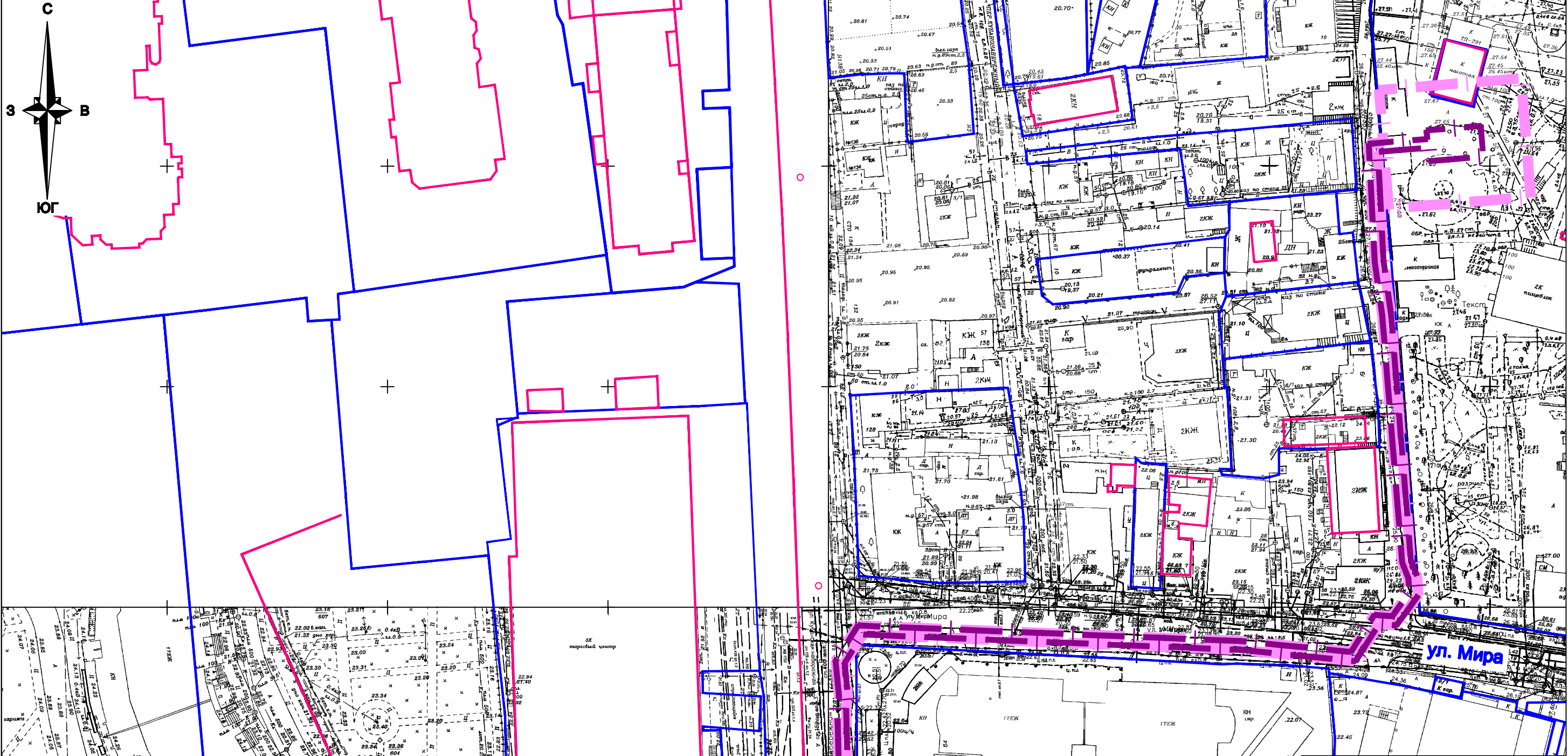
Согласно п.3, 4 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника. В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

На объект культурного наследия «Дом трудолюбия, 1902г.» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, угол им. Кирова,9 и ул. Мира,15, лит. А, с пристройками, согласно приказу администрации Краснодарского края от 20 марта 2018 г. №77-кн утверждены границы и режим использования территории, однако проект зон охраны не разработан.

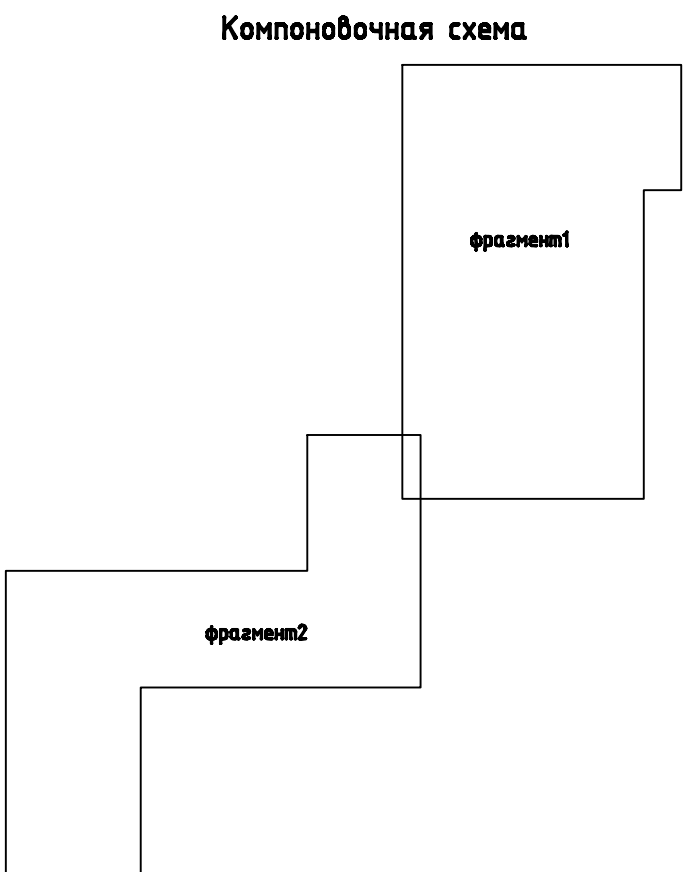






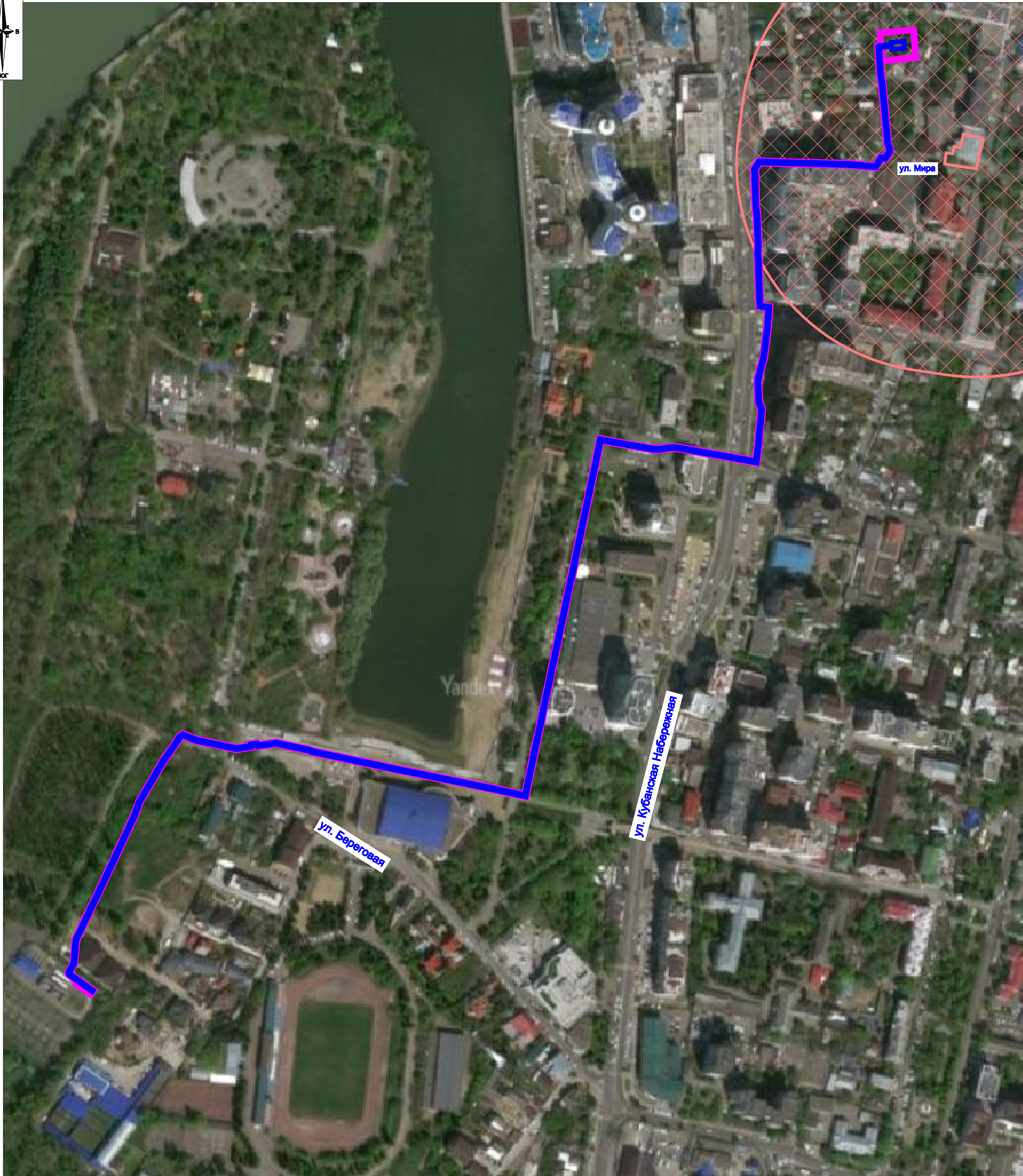


- Примечания:**
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
  2. Слебодательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется перенос или переустройство существующих сетей
  3. Ктегория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – земли населённых пунктов.
  4. Форма собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:020804:2:22 – данные отсутствуют.
  5. Форма собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0208020:1 – государственная.
  6. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.
  7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, – отсутствуют.
  8. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не предусматривается.
- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения)
  - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства и не подлежащих реконструкции линейных объектов, согласно сведениям ЕГРН






						4915-19-ДПТ-ЛО		
						ИЗДАНИЕ: 01.20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Разработ.	Калинченко				01.20	Материалы по обоснованию		
Н. контр.	Сорокина				01.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ПТ	4	
						СМП "Мартом"		





### Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | граница зоны планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения)                 |
|  | граница защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения                      |

Примечания:

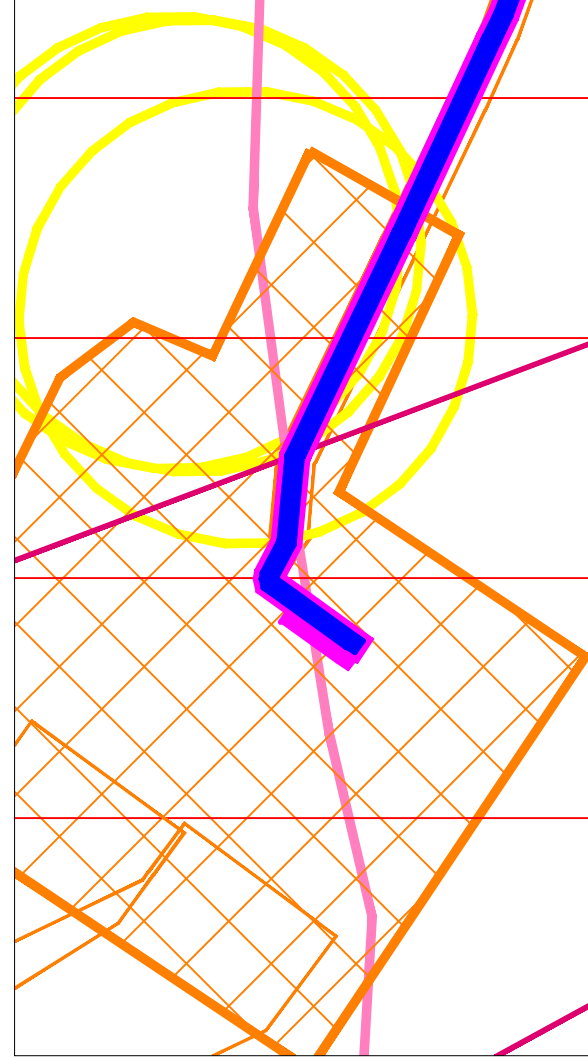
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и наземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонталю выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".




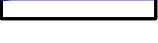

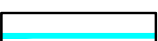
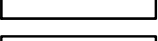







Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуют перенос или переустройства существующих сетей

5. Согласно информации, предоставленной управлением государственной охраны объектов культурного наследия от 18.09.2019 №78-19-1156/19, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся, территория расположена за границами исторического поселения г.Краснодар, однако находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия, 1902 г.» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, угол ул. им. Кирова,9 и ул. Мира,15, лит. А, с пристройками, памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. №615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края».

[illegible]





	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения)
	<b>Границы зон с особыми условиями использования территории</b>
	граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
	граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
	граница санитарно – защитных зон предприятий
	граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений в направлении азимута излучения от передающего радиотехнического объекта
	граница территории ценных ландшафтов
	граница береговой полосы водных объектов общего пользования (20м) (не утверждена);
	граница водоохранной зоны реки Кубань (200м);
	граница прибрежной защитной полосы реки Кубань 50м;
	граница зоны возможного катастрофического затопления
	охранная зона объектов электроэнергетики
	граница защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения

 граница території мікросейсмики 8 баллов

зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их назначения, отсутствует, в связи с тем, что при пересечении с подземными и наземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуют переноса или переустройства существующих сетей

2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствует утверждённые в соответствии с требованиями:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранная зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- зона охраняемого объекта;
- зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, установленные в связи с размещением указанных объектов;
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- зоны подтопления;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбоохранная зона озера Байкал;
- рыбохозяйственная запovedная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона гидроэнергетического объекта;
- охранная зона объектов инфраструктуры нефтеполимена;
- охранная зона тепловых сетей.

3. До установления приазорной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объекту радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приазорной территории при указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродроме, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрона экспериментальной авиации, - для аэродрона экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрона государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрона гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГ территория расположена:

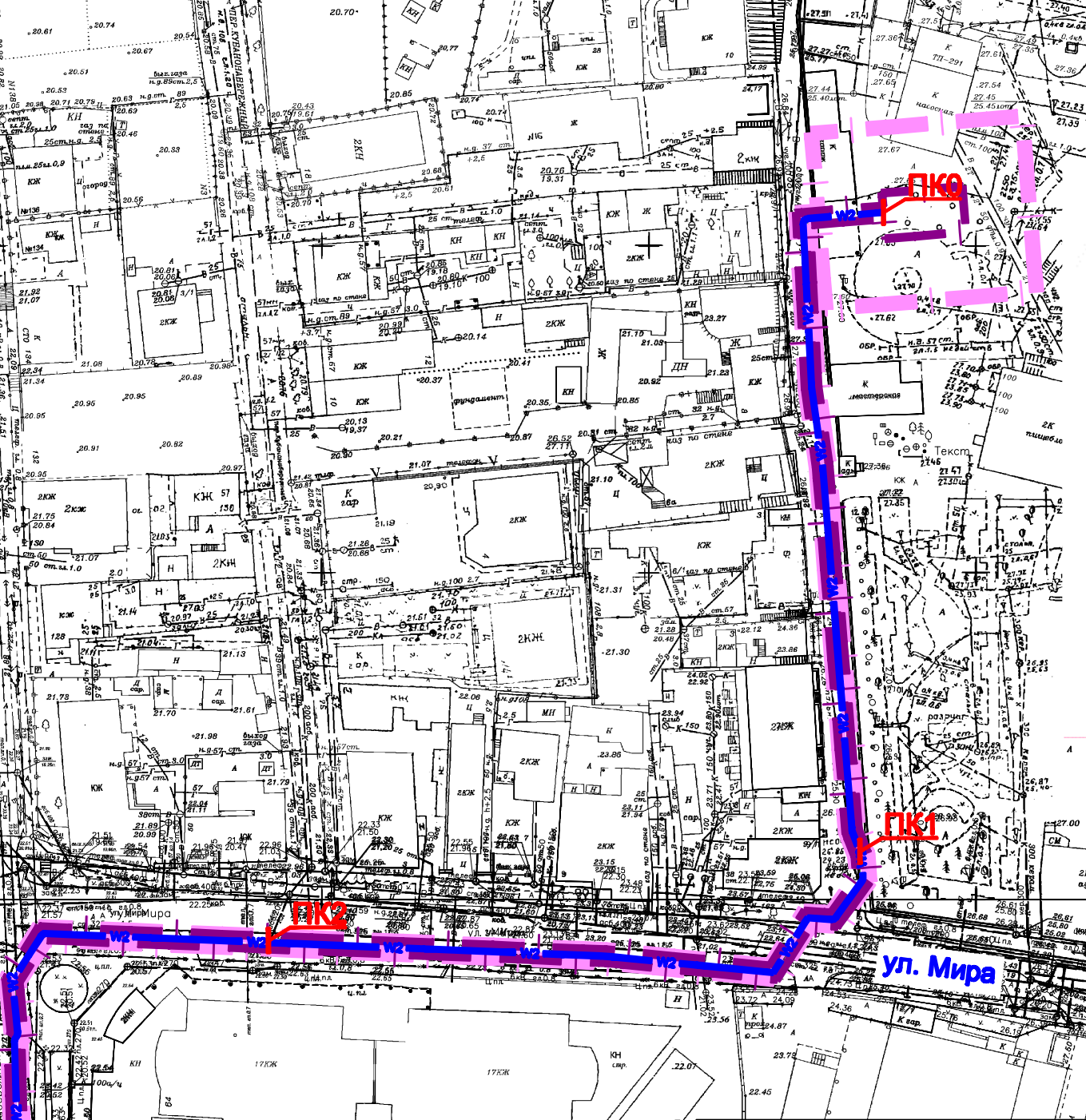
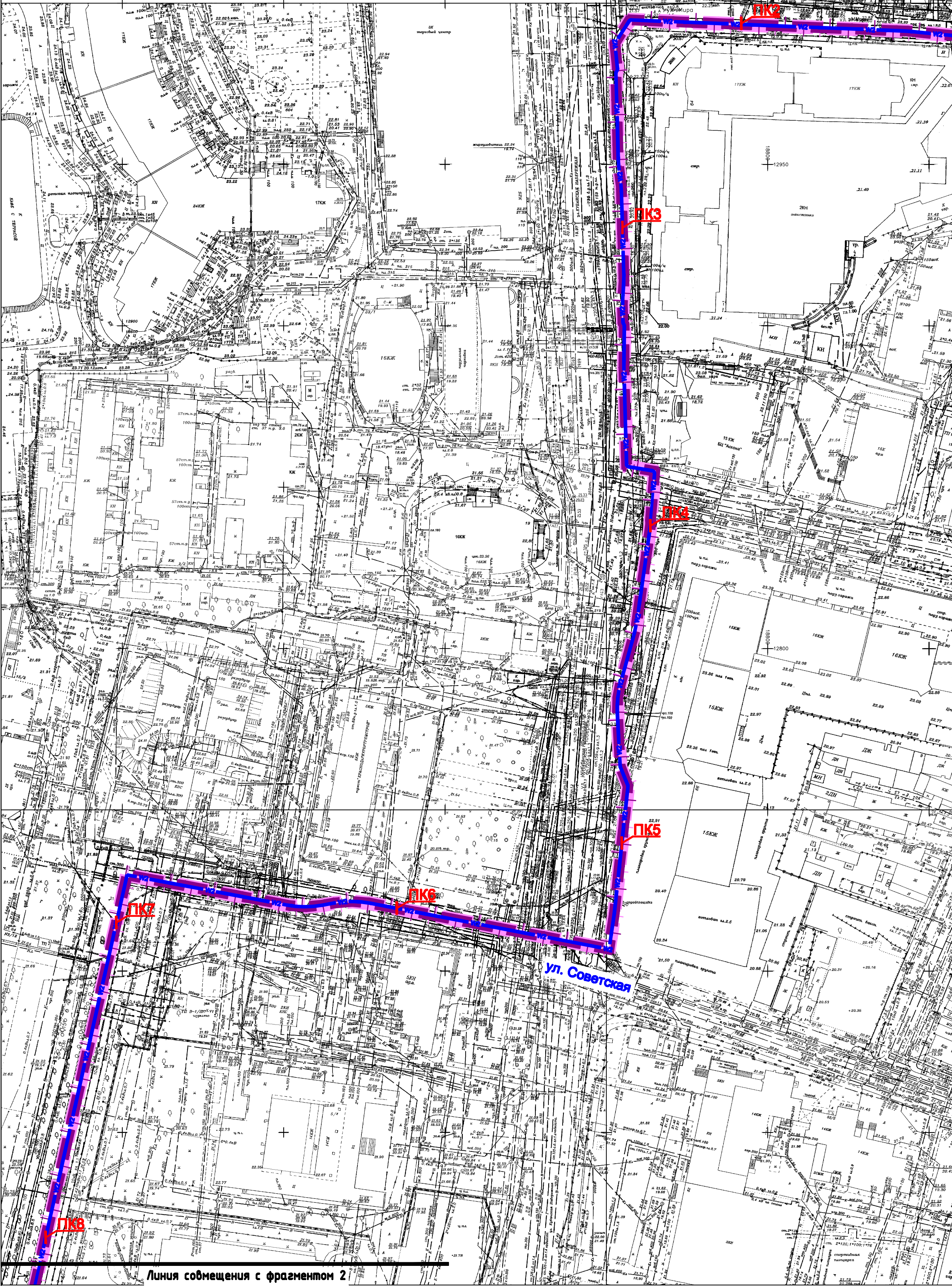
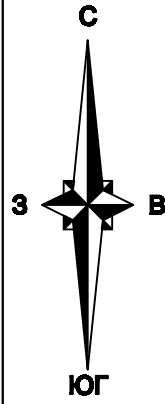
- в зоне ограничений от передатчика радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутного излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятия;
- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- во III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в береговой полосе водных объектов общего пользования (20м) (не утверждена);
- в водоохранной зоне реки Кубань (200м);
- в прибрежной защитной полосе реки Кубань (50м);
- в зоне возможного катастрофического затопления.

4. Проектируемая территория частично расположена в образуемой особо охраняемой природной территории местного значения в Западном внутригородском округе города Краснодара (не поставлена на учёт). Границы лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

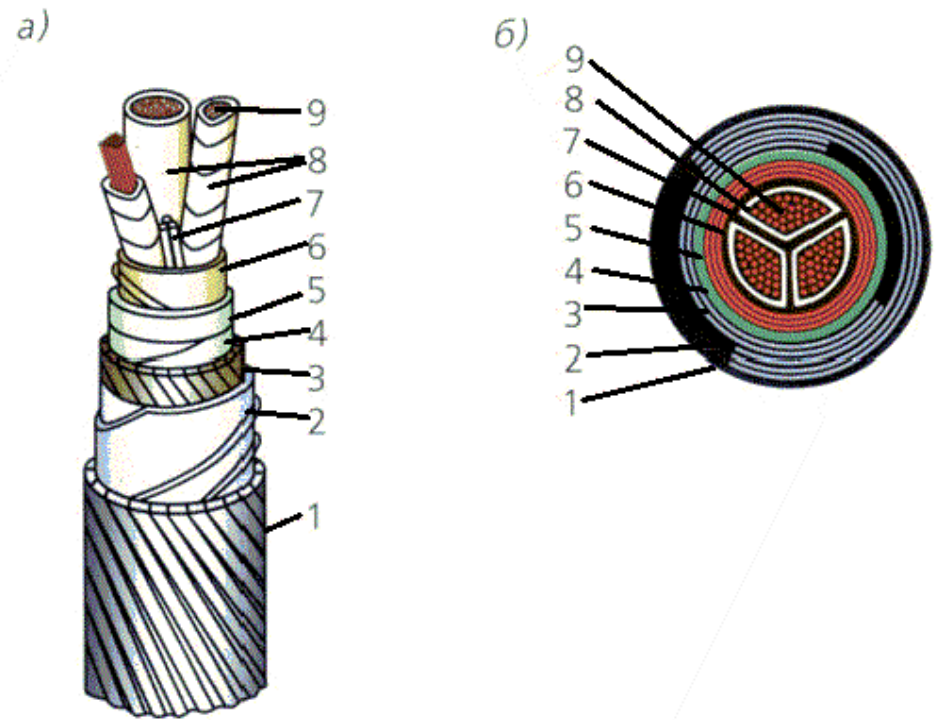
5. Согласно информации, предоставленной управлением государственной охраны объектов культурного наследия от 08.09.2019 №78-19-11556/19, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся, территория расположена за границами исторического поселения г.Краснодар, однако находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия, 1902 г." по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, угол ул. Кирова, 9 и ул. Мира, 15, лпм. А. с пригородными, памятники приняты на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. №615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края».

[illegible]



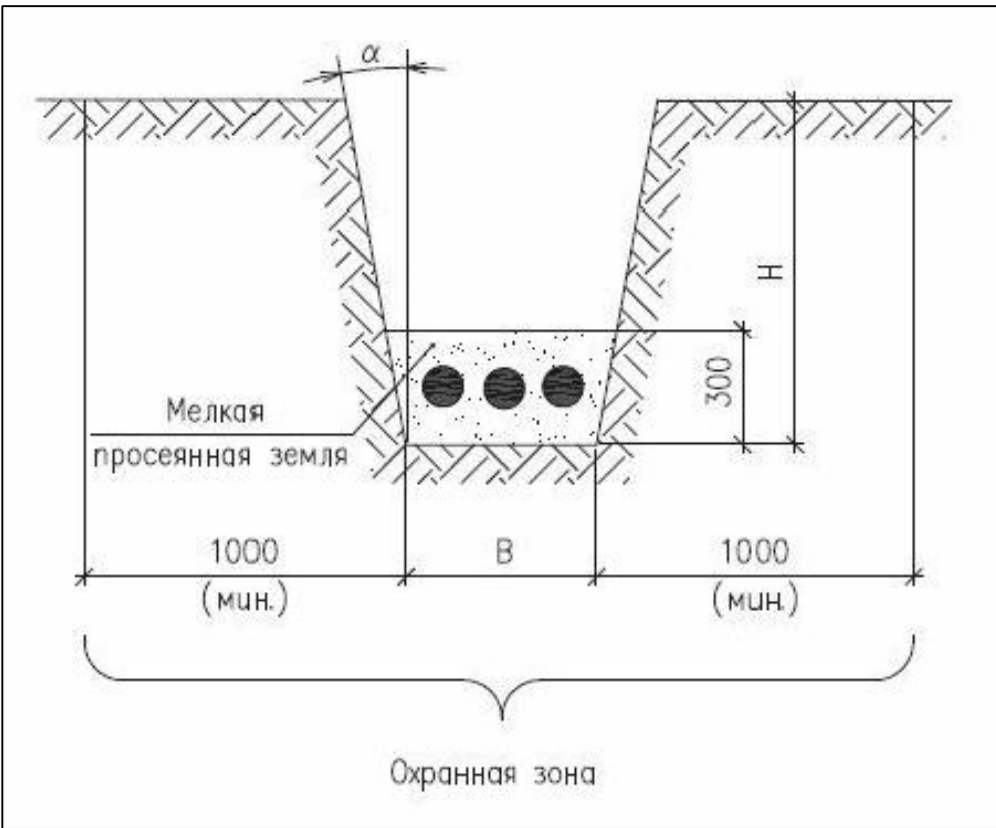


Конструктивные решения, планируемые в отношении линейного объекта

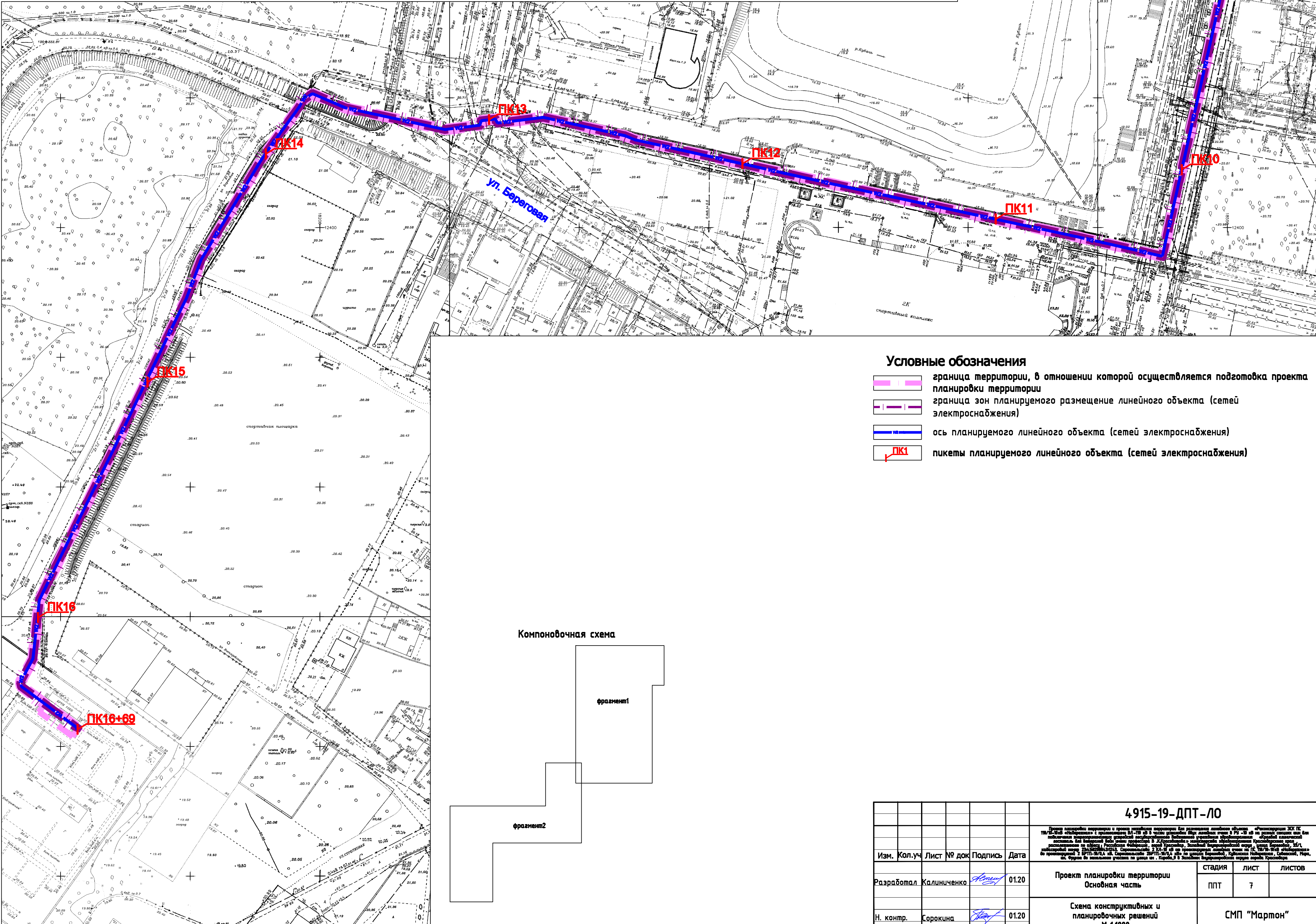


Трёхжильный кабель с поясной изоляцией из пропитанной бумаги :  
а - наружный вид кабеля с секторными жилами;  
б - разрез кабеля с секторными жилами;  
1 - пропитанная кабельная пряжа; 2 - ленточная броня;  
3 - защитный покров из кабельной пряжи;  
4 - бумага, пропитанная компаундом; 5 - защитная оболочка;  
6 - поясная изоляция; 7 - наполнитель; 8 - изоляция жил; 9 - жилы

Траншея для прокладки кабеля

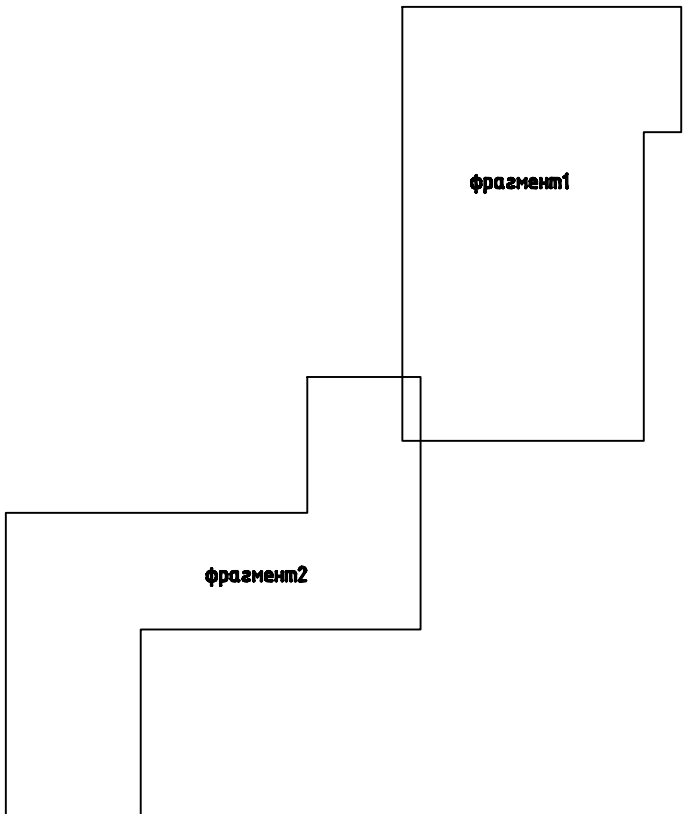


Линия сообщения с фрагментом 1



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения)
  - ось планируемого линейного объекта (сетей электроснабжения)
  - ПК1 — пикеты планируемого линейного объекта (сетей электроснабжения)

Компоновочная схема



					4915-19-ДПТ-ЛО		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					Проект планировки территории Основная часть		
Разработал: Калинин					Статия лист листов ПТ 7		
Н. контр. Сорокина					СМП "Мармон"		